

Comment réaliser la maison de demain

Jean-Pierre LE CARROU.



NICOLAS KERLOCH
GUIDE CELLES ET CEUX
QUI VEULENT FAIRE
BÂTIR UNE MAISON NON
ÉNERGIVORE.

Les conseils gratuits de Nicolas

Pour ceux qui ont un projet de construction, le passage au stand de l'Espace info énergie du Pays de Cornouaille s'impose. Face au flot d'informations sur les nouvelles normes, le futur propriétaire se sent un peu perdu.

« Quelle source d'énergie choisir pour notre future maison ? C'est la première question qui nous est posée, rapporte Nicolas Kerloch. La réponse n'est pas immédiate. Il faut d'abord que le projet soit pensé pour limiter la consommation : ouvertures au sud, espaces tampons (garage, cellier) au nord. »

Vient ensuite l'isolation. « Pour le toit, les murs et les fenêtres, c'est entré dans les moeurs. Nous mettons l'accent sur l'étanchéité à l'air. » C'est la chasse aux courants d'air parasites : fenêtres, prises de courant... « Le test en réel, en mettant la pièce en surpression, et en sous-pression, est indispensable. »

Une fois que tout cela est acquis, logiquement, le besoin en chauffage est très faible : « En gros, 15 kW/heure par m² et par an sur une consommation globale d'énergie de 55 kW/h. » L'eau chaude sanitaire constituant un besoin plus important (25 kW/h). « Un poêle à bois peut suffire si la maison est suffisamment compacte... » Les exigences des futures réglementations thermiques contraindront à faire des efforts importants.

Ni bureau d'études, ni maître d'oeuvre, l'Espace info énergie accompagne gratuitement les personnes qui le consultent. Par souci de neutralité, il ne donne pas de conseils dans le choix des professionnels.

« Le but est d'aider à faire le choix en connaissance de cause. » Il faudra aussi comparer les devis, convaincre la banque de financer un projet un peu plus cher (de 10 à 15 %). « On ne prend pas assez en compte l'économie sur les dépenses de fonctionnement tout au long de la vie de la maison, regrette Nicolas Kerloch. Mais les choses commencent à bouger... »



CHRISTIAN LAMBLÉ MONTE UN MUR AVEC DES BRIQUES DE TERRE CRUE.

Des techniques éco-responsables

Pour se lancer dans l'éco-construction, pourquoi ne pas faire appel à des spécialistes ? L'association Approche éco-habitat est une habituée du salon. « Nous offrons la particularité d'associer artisans et auto-constructeurs », précise Jean-Yves Brélivet, vice-président, par ailleurs maître d'oeuvre (Les Constructions écologiques à Saint-Évarzec).

Dimanche après-midi, un des adhérents, Christian Lamblé (Locronan), patron d'Éco Rénove a fait une démonstration en montant un mur de briques de terre crue. La petite entreprise se porte bien (trois ouvriers, un apprenti), répondant à des demandes spécifiques.

« Ces murs, adossés à un poêle dans une maison à ossature bois, emmagasinent la chaleur. » Et la terre « pompe » l'humidité ambiante. Sans parler de l'aspect chaleureux de la matière qui peut être recouverte d'un enduit naturel...



GWENOLA GIQUELLO (DEBOUT) ET PERRINE BAZIN DÉMONTRENT QUE LES MEUBLES EN CARTON PEUVENT ÊTRE BEAUX.

De beaux meubles en carton

Le meuble aussi suit la tendance développement durable. L'Atelier de Gwenola, à Pont-Scorff (Morbihan), en est la parfaite illustration.

Gwenola Giquello conçoit et réalise du mobilier à partir de carton de récupération. Pas de sourire en coin s'il vous plaît ! Ces meubles sont légers mais très solides. Il suffit d'admirer l'ensemble « Triskell » vendu 1 200 € (trois fauteuils noir et blanc) et exposé à Penvillers pour s'en convaincre.

« Il suffit d'un cutter, de carton, de papier kraft... » assure Gwenola. Et du talent, de l'imagination et un certain sens artistique. De belles pièces ont été acquises pour meubler l'Hôtel Gabriel, qui abrite les services du patrimoine de Lorient.

Mais la petite société propose aussi des stages d'une journée (100 €) donnant les bases de la fabrication à qui souhaite se lancer dans l'aventure. Un bureau, une petite commode, le carton rend possible toutes les fantaisies. Comme ce meuble « corps de femme », une pièce unique. Hélas...